

- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- B. Er is wel overeenstemming
- C. Er heeft overleg plaatsgevonden met weth. Gerats

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

vaststellen "verhuurvoorwaarden voor de standplaatsen tijdens carnaval"

---

## 1. Aanleiding.

De gemeente Maastricht verhuurt al meer dan 30 jaar tijdens de carnavalsdagen aan exploitanten standplaatsen voor de verkoop van consumptieve waren. Deze standplaatsen zijn noodzakelijk omdat het voorzieningenniveau van de reguliere eetgelegenheden tijdens de carnavalsdagen niet toereikend zijn.

Op grond van artikel 160, lid 1 sub e van de Gemeentewet zijn burgemeester en wethouders bevoegd de privaatrechtelijke overeenkomsten voor de verhuur van de standplaatsen tijdens carnaval aan te gaan en dienen zij de verhuurvoorwaarden vast te stellen.

Het college heeft in 2009 de verhuurvoorwaarden voor de standplaatsen tijdens carnaval vastgesteld. Deze voorwaarden dienen te worden herijkt.

## 2. Relatie met bestaand beleid.

De gemeente Maastricht verhuurt al meer dan 30 jaar aan exploitanten standplaatsen voor de verkoop van consumptieve waren tijdens de carnavalsdagen. Het aantal eetgelegenheden in de stad tijdens de carnavalsdagen zijn in de regel ontoereikend om te voldoen aan de vraag naar frites/snack-/visproducten. Meerdere eetgelegenheden zijn gedurende deze dagen gesloten en de reguliere fastfoodzaken in het centrum kunnen de vraag niet aan. Het toestaan van tijdelijke standplaatsen in de stad ten behoeve van de verkoop van consumptieve waren voorziet in de behoefte en draagt mede bij aan een evenwichtigere spreiding van de grote bezoekersaantallen in het centrum van de stad.

In 2009 zijn de Verhuurvoorwaarden geactualiseerd en door het college vastgesteld. De verhuurvoorwaarden regelen de wijze van verhuur van de standplaatsen middels inschrijving, de locaties van de standplaatsen en welke consumptieve waren mogen worden verkocht. De huidige standplaatsen zijn gesitueerd op het Vrijthof, de Markt, het Onze Lieve Vrouweplein en in de Stationsstraat.

Op grond van de verhuurvoorwaarden kunnen exploitanten inschrijven voor de standplaatsen. Standplaatsen worden gegund aan de exploitanten met het hoogste bod en kwaliteit. De standplaatsen worden voor één jaar toegewezen. De opbrengsten bedroegen in de jaren 2011-2014 rond de €80.000,- per jaar.



### **3. Gewenst beleid en mogelijke opties.**

Vanuit de markt is aangegeven dat het wenselijk is het huidige aantal standplaatsen te wijzigen. Bovendien is aangegeven dat het wenselijk is de standplaatsen voor meerdere aaneengesloten jaren te gunnen in plaats van één jaar. Behalve dat dit bedrijfseconomische voordelen oplevert voor exploitanten kunnen de pachtinkomsten voor de gemeente stijgen. In de verhuurvoorwaarden worden de volgende onderdelen aangepast:

- Het toevoegen van een nieuwe locatie voor een standplaats op het zuidpleintje van het Onze Lieve Vrouweplein en het laten vervallen van een standplaats op het noordplein van het Onze Lieve Vrouweplein. Dat betekent dat één standplaats verplaatst wordt van het noordplein naar het zuidpleintje van het Onze Lieve Vrouweplein. Deze verplaatsing zorgt voor een betere verspreiding van de bezoekers op dit plein, gezien de grote bezoekersaantallen op deze locatie. Met het bestuur van de Onze Lieve Vrouwekerk bestaat overeenstemming over de nieuwe locatie op het zuidpleintje;
- Het toevoegen van een nieuwe locatie op de Kesselskade. De horecaondernemers van de Kesselskade hebben de gemeente hierom verzocht omdat op deze locatie slechts één eetgelegenheid geopend is. Door het aanwijzen van een standplaats op deze locatie zal het aantal bezoekers op de Kesselskade toenemen waarmee de horeca op deze locatie direct wordt ondersteund. Dit draagt tevens bij aan meer spreiding van de carnavalsvierders over het centrum;
- Op de Markt zal één standplaats komen te vervallen omdat door de toename van het aantal reguliere fastfoodzaken op deze locatie in de afgelopen jaren het aantal standplaatsen op deze locatie kan worden verminderd;
- In het belang van de openbare orde en veiligheid het aanpassen van de openingstijden van de standplaatsen door deze gelijk te trekken met de openingstijden van de eetgelegenheden. De sluitingstijden worden op de vrijdag, zaterdag, zondag en maandag vastgesteld op 03u30 en op dinsdag op 02u30. Dit betekent dat de eetgelegenheden en deze standplaatsen een half uur later sluiten dan de cafés;
- Het uitgeven van de standplaatsen voor de duur van 3 jaar (2015-2016-2017). Dat betekent het aangaan van overeenkomsten voor drie jaar;
- Het samenvoegen van de branches Frites-Snacks en Hamburgers-Hotdogs. Deze is aangepast in enkel Frites-Snacks;
- De standplaats in de Stationsstraat enkel toewijzen voor vis en visproducten. Omliggend zijn voldoende horecagelegenheden voor het verstrekken van frites/snacks etenswaren maar niet voor visproducten.

Op grond van artikel 160, lid 1 sub e van de Gemeentewet zijn burgemeester en wethouders bevoegd de privaatrechtelijke overeenkomsten aan te gaan en dienen zij de verhuurvoorwaarden vast te stellen.

De verhuurvoorwaarden gelden voor de jaren 2015, 2016 en 2017. Na carnaval 2017 zullen de verhuurvoorwaarden worden geëvalueerd, waarna het beleid zo nodig zal worden gewijzigd.

### **4. Duurzaamheid en gezondheid.**

Nvt

### **5. Personeel & Organisatie.**

Nvt

### **6. Informatie en automatisering.**

Nvt



**7. (Duurzame) aanbestedingen.**

Deze wijze van aanbesteding is conform het aanbestedingsbeleid van de gemeente.

**8. Beheersparagraaf IBOR.**

Nvt

**9. Financiën**

In de periode 2015-2017 verwacht de gemeente jaarlijks minimaal € 80.000,- te ontvangen voor de verhuur van de standplaatsen. De kosten over deze jaren zijn na verwachting € 30.000 per jaar.

**10. Voorstel.**

1. Vaststellen verhuurvoorwaarden voor de standplaatsen tijdens carnaval voor de jaren 2015, 2016 en 2017 (bijlage 1)
2. Vaststellen bijbehorende opstellingstekeningen van de locaties voor de standplaatsen (bijlage 2 t/m 6)
3. Intrekken voorwaarden voor de consumptieve markten tijdens carnaval (2009)
4. Intrekken opstellingstekeningen (2009)

**11. Vervolg / Planning.**

Na het vaststellen van de verhuurvoorwaarden zal Veiligheid & Leefbaarheid de organisatie en uitvoering opstarten.